



HOTĂRÂREA NR. 182/2013

Privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru locuințele proprietatea Municipiului Baia Mare

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședință ordinară, miercuri 29 mai 2013

Examinând:

-proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare;
-raportul de specialitate nr.251/ promovat de Direcția Dezvoltare Publică – Serviciul Administrare Locuințe Spații cu Altă Destinație prin care se propune prelungirea prin act adițional a contractelor de închiriere pentru locuințele proprietatea Municipiului Baia Mare.

Având în vedere:

-prevederile Legii Locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
-prevederile H.C.L. nr. 376/20.12.2011 prin care s-a aprobat încheierea unor contracte noi pentru toate locuințele din proprietatea Municipiului Baia Mare;
-raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Baia Mare.

Ținând cont de faptul că, toate contractele de închiriere expiră la data de 30.06.2013 acestea fiind încheiate la începutul anului 2012, fără a interveni necesitatea modificării unor clauze cu excepția „termenului de închiriere”;

Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

Potrivit competențelor conferite de dispozițiile art. 36, alin.(2) lit. c), alin.(5) lit. a), art. 115 alin.(1) lit. b) și art. 123 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea prin act adițional pe o perioadă de 1 an respectiv până la 30.06.2014 a contractelor de închiriere pentru locuințele din următoarele blocuri :

Str. Grănicerilor nr. 116 cu 96 apartamente
Str. Luminișului nr. 13 cu 122 apartamente
Str. Luminișului nr. 13A cu 122 apartamente
Str. Horea nr.46A cu 119 apartamente

Art.2. Actele adiționale se vor încheia numai pentru chiriașii care sunt la zi cu plata chiriei și a taxelor comunale.

Art.3. Chiriașii care înregistrează restanțe la plata chiriei și a taxelor comunale vor fi acționați în judecată prin grija Direcției Juridice-Administrație Publică Locală, în vederea recuperării debitelor și evacuarea din locuințe.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Publică, Direcția Economică și Direcția Juridică-Administrație Publică Locală din cadrul Primăriei Baia Mare.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare
- Instituția Prefectului – județul Maramureș
- Direcția Dezvoltare Publică
- Direcția Economică
- Direcția Juridică – Administrație Publică Locală
- Compartimentul Pregătire și Elaborare Documente.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUDESCHER ISTVAN

CONTRASEMNAT
SECRETAR
BRAD RODICA

Total consilieri	23
Prezenți	23
Pentru	23
Impotrivă	-
Abțineri	-